

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Park Ramintra Condo เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดำเนินการโดย บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) ตั้งอยู่ที่ซอยรามอินทรา 47 ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่โครงการ 2-1-14.2 ไร่ หรือ 3,656.80 ตารางเมตร โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร Clubhouse สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 206 ห้อง ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในระยะดำเนินการ รวมถึงได้มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด พาร์ค รามอินทรา เข้ามาดูแลโครงการ โดยโครงการได้ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/14240 ลงวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค รามอินทรา ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Park Ramintra Condo ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเนื้อหา บทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วย วิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุนและการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Park Ramintra Condo

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ซึ่งประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ การคมนาคม ทัศนียภาพ โครงสร้างสระว่ายน้ำ อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ การบดบังแสงแดด ทิศทางลมและคลื่นวิทยุโทรทัศน์

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Ramintra Condo ประกอบไปด้วย การติดตาม ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อดำรงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพโดยโครงการได้กำหนดให้มี มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ลักษณะภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ การคมนาคม ทัศนียภาพ โครงสร้างสระว่ายน้ำ อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ การบดบังแสงแดด ทิศทางลมและคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวน การปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(ตารางที่ 3.4-1)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Park Ramintra Condo (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ลักษณะภูมิประเทศ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสภาพต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ เติบโต หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดเวลาระยะดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคาร โดยใช้ระบบคีย์การ์ด (Key Card) และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Park Ramintra Condo (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. การเกิดแผ่นดินไหว	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปีเพื่อตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือไม่เป็นไปตามมาตรฐาน จะเร่งดำเนินการ ปรับปรุง แก้ไข ทันทันทีเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตออกงานอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสภาพต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Park Ramintra Condo (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคาร โดยใช้ระบบคีย์การ์ด (Key Card) และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, oil and Grease - Total Coliform Bacteria	4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำของโครงการ ได้แก่ - จุด A-1, B-1: บ่อเกราะ (Solid separation Tank) - จุด A-2, B-2: บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) 4.2 จุด C บ่อตรวจสอบน้ำตอนปลายก่อนที่ระบายออกจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเกราะ) คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำใส) และบ่อตรวจสอบน้ำตอนปลายก่อนระบายออกจากโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Park Ramintra Condo (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ					
	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส. 2 และส่งให้สำนักงานเขตบางเขนและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	4.3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส. 2 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Park Ramintra Condo (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ					
5. การใช้น้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
6. การระบายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อตรวจสภาพน้ำตอนปลายด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลวางระบายน้ำ และ บ่อกักน้ำสุดท้าย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ หากพบว่ามีการอุดตันจะดำเนินการขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำทันที ป้องกันการอุดตัน และตื่นเงินของรางระบายน้ำ เพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำที่ดีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Park Ramintra Condo (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. การจัดการมูลฝอย	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรงรองรับถ่วงน้ำหนัก และมีฝาปิดมิดชิด ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวมถึงภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยแตกหรือ รอยร้าว พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9	-
	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ห้องพักขยะภายในอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอย	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นลงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันและมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขนรายละเอียดตามมาตรการกำหนดรวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเวลาประมาณ 09.00 น. – 10.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน เพื่อความสะอาดเรียบร้อยและป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการมากเกินไป	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Park Ramintra Condo (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขซ่อมแซมให้เรียบร้อย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือ ใช้งานไม่ได้ จะดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที เพื่อประสิทธิภาพการทำงานที่ดีของระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษา เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของกระแสไฟฟ้า หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที ทั้งนี้จัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากบริษัทซัพพลายเออร์ ที่ทำหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Park Ramintra Condo (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. การป้องกันอัคคีภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อความพร้อมใช้งานและประสิทธิภาพการทำงานที่ดีของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ทางหนีไฟ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ และแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่ามีสิ่งกีดขวางอยู่จะดำเนินการเก็บขนออกไปทันที เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการอพยพหนีออกจากอาคาร กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Park Ramintra Condo (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดำเนินการอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อให้พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้อุปกรณ์ และเครื่องมือต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง รวมถึงสามารถช่วยเหลือตัวเองได้อย่างปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
10. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสภาพต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ เหนียวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดเวลาระยะดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Park Ramintra Condo (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11. การคมนาคม	<u>พารามิเตอร์</u> - ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจรสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้าง ไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- ป้ายเครื่องหมายจราจรสัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และ ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บริเวณถนนและลานจอดรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
12. ทัศนียภาพ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นไม่พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสภาพต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดเวลาระยะดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Park Ramintra Condo (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12. ทัศนียภาพ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคาร โดยใช้ระบบคีย์การ์ด (Key Card) และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
13. โครงสร้างสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นที่และอุปกรณ์ต่างภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่กระเบื้องและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำ ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบชำรุด หลุดร่อน จะดำเนินการปิดให้บริการ และดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Park Ramintra Condo (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
14. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	<p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังอยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นที่และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ - บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และหยิบใช้ได้สะดวก 	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	<p>●</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้มีความสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่ให้มีน้ำขังและไม่ให้ลื่น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่กระเบื้องและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำ ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด หลุดร่อน จะดำเนินการปิดให้บริการ และดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งห่วงชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ 1 อัน ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกในการใช้งานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่ได้จัดให้มีการบันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น 	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Park Ramintra Condo (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
14. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ					
15. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1 พ.ศ. 2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) <u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน ในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงค่าความเป็นกรด-ด่างและคลอรีน บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Park Ramintra Condo (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
15. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> • ความกระด้าง (Calcium hardness) • กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) • คลอไรด์ (Chloride) • แอมโมเนีย (Ammonia) • โคลิฟอร์มทั้งหมด <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	✓	- โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด ภายในห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อประเมินและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 4	-
	<u>พารามิเตอร์</u> • ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม • ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	✓	- โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด ภายในห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อประเมินและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Park Ramintra Condo (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
16. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อย <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก/ราวกันตก การซ่อมแซมบำรุงผิวจราจรการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี เพื่อตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือไม่เป็นไปตามมาตรฐาน จะเร่งดำเนินการ ปรับปรุง แก้ไข ทันทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	- ขโมย/การลักทรัพย์	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคาร โดยใช้ระบบคีย์การ์ด (Key Card) และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Park Ramintra Condo (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
17. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และคลื่นวิทยุโทรทัศน์	พารามิเตอร์ - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - นับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 ซึ่งหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในระยะดำเนินการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้หากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายต่อชุมชนรายละเอียดตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Park Ramintra Condo ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีการระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 3 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเกรอะ) คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำใส) และ บ่อตรวจสอบน้ำตอนปลายก่อนระบายออกจากโครงการ ความถี่ทุกเดือน จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

- 1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และความเป็นด่าง (Alkalinity)
- 2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)
- 3) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) และแอมโมเนีย (Ammonia)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเกรอะ) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำใส) - บ่อตรวจสภาพน้ำตอนปลายก่อนระบายออกจากโครงการ	- pH	- Electrometric	25/01/2566
	- BOD	- 5-Day BOD Test, Azide Modification	06/02/2566
	- Suspended Solids	- Dried at 103-105°C	01/03/2566
	- Settleable Solids	- Imhoff Cone	17/04/2566
	- Total Dissolved Solids	- Dried at 103-105°C	16/05/2566
	- Sulfide	- ZnS Precipitation, Iodometric	29/06/2566
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- TKN	- Macro Kjeldahl	
	- Fat Oil & Grease	- Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	
	- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Test	
	- pH	- Basic PH & CL Test Kit	ทุกวัน
	- Free chlorine		
	- Total Coliform Bacteria (TCB)	- MPN Method	25/01/2566
	- Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- MPN Method	06/02/2566
	- <i>Escherichia coli</i>	- MPN Test	01/03/2566
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filter Technique	17/04/2566
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filter Technique	16/05/2566 29/06/2566
	- Calcium hardness	- Titration Method	ยังไม่ถึงเวลาวิเคราะห์
	- Cyanuric acid	- Colorimetric Method	
	- Chloride	- Argentometric Method	
	- Ammonia	- Cadmium & Titrimetric Method	

3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ Park Ramintra Condo ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

ทำการตรวจวัด 3 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเกรอะ) คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำใส) และ บ่อตรวจสภาพน้ำตอนปลายก่อนระบายออกจากโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ Park Ramintra Condo พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.) ยกเว้นพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ในบางเดือนที่มีค่ามากกว่ามาตรฐานกำหนด แสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ Park Ramintra Condo พบว่า คุณภาพน้ำทิ้ง มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.) แสดงดัง ตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FOG (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำ เสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำ เสีย อาคาร A	25/01/2566	7.0	19.4	83.0	146.0	35	<0.1	<1.0	ND	>2,400,000
	06/02/2566	6.8	18.8	81.5	198.0	36.0	0.2	<1.0	<5.0	>2,400,000
	01/03/2566	7.0	56.4	155.5	246.0	23.0	0.3	<1.0	ND	>2,400,000
	17/04/2566	6.8	42.4	65.0	234.0	24.0	0.2	<1.0	ND	>2,400,000
	16/05/2566	6.9	45.5	38.0	786.0	24.0	0.2	<1.0	ND	>2,400,000
	29/06/2566	6.8	24.0	68.0	200.0	49.0	0.3	<1.0	<5.0	27,000
คุณภาพน้ำ เสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำ เสีย อาคาร B	25/01/2566	7.0	11.3	56.5	192.0	19.0	<0.1	<1.0	<5.0	>2,400,000
	06/02/2566	6.8	16.2	54.5	246.0	20.0	<0.1	<1.0	<0.5	>2,400,000
	01/03/2566	6.9	48.4	50.5	237.0	18.0	<0.1	<1.0	ND	>2,400,000
	17/04/2566	6.7	48.2	76.0	790.0	23.0	0.3	<1.0	ND	>2,400,000
	16/05/2566	6.9	43.5	7.5	722.0	18.0	<0.1	<1.0	ND	>2,400,000
	29/06/2566	7.0	20.0	43.0	210.0	47.0	0.2	<1.0	ND	7,300
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	30	40	500*	35	0.5	1.0	20	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข.)

* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solid Sett-S = Settleable Solids TDS = Total Dissolved Solids FOG = Fat Oil & Grease TCB = Total Coliform Bacteria

ND = Not detected

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FOG (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำ เสีย อาคาร A	25/01/2566	7.0	17.0	29.5	<0.1	170.0	<5.0	<1.0	35.0	>2,400,000
	06/02/2566	6.9	13.8	83.5	78.0	35.0	0.2	<1.0	ND	1,100,000
	01/03/2566	7.0	48.0	63.0	149.0	11.0	<0.1	<1.0	ND	460,000
	17/04/2566	6.4	30.8	44.0	140.0	12.0	<0.1	<1.0	ND	>2,400,000
	16/05/2566	7.1	8.9	21.0	114.0	12.0	<0.1	<1.0	ND	>2,400,000
	29/06/2566	6.9	8.6	55.0	210.0	28.0	0.3	<1.0	<5.0	15,000
คุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำ เสีย อาคาร B	25/01/2566	7.1	18.3	25.5	204.0	26.0	<0.1	<1.0	<5.0	>2,400,000
	06/02/2566	7.0	15.1	55.5	156.0	27.0	<0.1	<1.0	ND	290,000
	01/03/2566	6.9	33.6	24.5	177.0	4.5	<0.1	<1.0	ND	>2,400,000
	17/04/2566	6.3	28.2	47.0	632.0	4.4	<0.1	<1.0	ND	>2,400,000
	16/05/2566	7.0	8.1	21.0	838.0	4.7	<0.1	<1.0	ND	>2,400,000
	29/06/2566	7.0	9.0	18.0	206.0	29.0	<0.1	<1.0	ND	7,200
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	30	40	500*	35	0.5	1.0	20	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข.)

* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solid Sett-S = Settleable Solids TDS = Total Dissolved Solids FOG = Fat Oil & Grease TCB = Total Coliform Bacteria

ND = Not detected

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FOG (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
บ่อตรวจสภาพ น้ำตอนปลาย ก่อนระบายออก จากโครงการ	25/01/2566	7.3	6.5	4.0	86.0	2.5	<0.1	<1.0	ND	>2,400,000
	06/02/2566	7.2	9.9	2.5	106.0	3.0	<0.1	<1.0	ND	14,000
	01/03/2566	7.2	5.0	3.0	19.0	<1.0	<0.1	<1.0	ND	>2,400,000
	17/04/2566	6.7	4.1	13.0	258.0	1.3	<0.1	<1.0	ND	>2,400,000
	16/05/2566	7.2	5.3	2.5	200.0	1.2	<0.1	<1.0	ND	>2,400,000
	29/06/2566	7.0	5.2	31.0	184.0	8.0	<0.1	<1.0	ND	7,300
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	30	40	500*	35	0.5	1.0	20	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข.)

* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solid

Sett-S = Settleable Solids

TDS = Total Dissolved Solids

FOG = Fat Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

ND = Not detected

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FOG (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำ เสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำ เสีย อาคาร A	21/01/2565	7.7	42	12.0	540	30.52	<0.1	0.65	7.4	5,400
	21/02/2565	7.6	32	20.0	360	28.00	<0.1	3.08	5.3	54,000
	21/03/2565	7.5	24.8	10.5	290	37.40	<0.1	<0.60	<5.0	>160,000
	20/04/2565	7.8	12.5	15.0	300	34.50	<0.1	<0.60	<5.0	>160,000
	20/05/2565	7.6	61	17.5	414	43.50	<0.1	1.09	<5.0	>160,000
	21/06/2565	7.8	52	29.5	418	53.20	<0.1	2.71	7.3	>160,000
	25/01/2566	7.0	19.4	83.0	146.0	35	<0.1	<1.0	ND	>2,400,000
	06/02/2566	6.8	18.8	81.5	198.0	36.0	0.2	<1.0	<5.0	>2,400,000
	01/03/2566	7.0	56.4	155.5	246.0	23.0	0.3	<1.0	ND	>2,400,000
	17/04/2566	6.8	42.4	65.0	234.0	24.0	0.2	<1.0	ND	>2,400,000
	16/05/2566	6.9	45.5	38.0	786.0	24.0	0.2	<1.0	ND	>2,400,000
	29/06/2566	6.8	24.0	68.0	200.0	49.0	0.3	<1.0	<5.0	27,000
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	30	40	500*	35	0.5	1.0	20	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข.)

* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solid Sett-S = Settleable Solids TDS = Total Dissolved Solids FOG = Fat Oil & Grease TCB = Total Coliform Bacteria

ND = Not detected

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FOG (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำ เสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำ เสีย อาคาร B	21/01/2565	7.3	7	12.5	360	5.88	<0.1	<0.60	<5.0	140
	21/02/2565	7.8	17	7.5	320	14.00	<0.1	<0.60	<5.0	1,700
	21/03/2565	7.7	2.6	3.5	170	20.60	<0.1	<0.60	<5.0	92,000
	20/04/2565	7.3	17.6	7.0	370	10.40	<0.1	<0.60	<5.0	24,000
	20/05/2565	7.6	6	10.0	332	15.60	<0.1	<0.60	<5.0	>160,000
	21/06/2565	8.2	9	6.8	374	42.70	<0.1	<0.60	<5.0	>160,000
	25/01/2566	7.0	11.3	56.5	192.0	19.0	<0.1	<1.0	<5.0	>2,400,000
	06/02/2566	6.8	16.2	54.5	246.0	20.0	<0.1	<1.0	<0.5	>2,400,000
	01/03/2566	6.9	48.4	50.5	237.0	18.0	<0.1	<1.0	ND	>2,400,000
	17/04/2566	6.7	48.2	76.0	790.0	23.0	0.3	<1.0	ND	>2,400,000
	16/05/2566	6.9	43.5	7.5	722.0	18.0	<0.1	<1.0	ND	>2,400,000
	29/06/2566	7.0	20.0	43.0	210.0	47.0	0.2	<1.0	ND	7,300
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	30	40	500*	35	0.5	1.0	20	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข.)

* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solid Sett-S = Settleable Solids TDS = Total Dissolved Solids FOG = Fat Oil & Grease TCB = Total Coliform Bacteria

ND = Not detected

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FOG (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำ เสีย อาคาร A	21/01/2565	8.0	9	5.0	380	22.96	<0.1	0.74	<5.0	170
	21/02/2565	7.8	19	11.0	350	17.08	<0.1	<0.60	<5.0	5,400
	21/03/2565	7.8	24.3	8.5	310	35.9	<0.1	<0.60	<5.0	>160,000
	20/04/2565	8.0	19.9	15.8	370	36.1	<0.1	<0.60	<5.0	>160,000
	20/05/2565	7.6	47	16.0	400	38.5	<0.1	<0.60	<5.0	>160,000
	21/06/2565	8.2	37	17.0	388	52.5	<0.1	0.69	5.9	>160,000
	25/01/2566	7.0	17.0	29.5	<0.1	170.0	<5.0	<1.0	35.0	>2,400,000
	06/02/2566	6.9	13.8	83.5	78.0	35.0	0.2	<1.0	ND	1,100,000
	01/03/2566	7.0	48.0	63.0	149.0	11.0	<0.1	<1.0	ND	460,000
	17/04/2566	6.4	30.8	44.0	140.0	12.0	<0.1	<1.0	ND	>2,400,000
	16/05/2566	7.1	8.9	21.0	114.0	12.0	<0.1	<1.0	ND	>2,400,000
	29/06/2566	6.9	8.6	55.0	210.0	28.0	0.3	<1.0	<5.0	15,000
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	30	40	500*	35	0.5	1.0	20	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข.)

* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solid Sett-S = Settleable Solids TDS = Total Dissolved Solids FOG = Fat Oil & Grease TCB = Total Coliform Bacteria

ND = Not detected

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FOG (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำ เสีย อาคาร B	21/01/2565	7.7	1	2.5	290	3.08	<0.1	<0.60	<5.0	110
	21/02/2565	7.5	13	3.5	220	10.08	<0.1	<0.60	<5.0	430
	21/03/2565	7.9	15.5	<2.5	150	13.9	<0.1	<0.60	<5.0	790
	20/04/2565	7.4	2.6	2.5	430	<LOG	<0.1	<0.60	<5.0	3,300
	20/05/2565	7.7	5	2.8	340	13.7	<0.1	<0.60	<5.0	54,000
	21/06/2565	8.3	8	4.4	390	48.0	<0.1	<0.60	<5.0	160,000
	25/01/2566	7.1	18.3	25.5	204.0	26.0	<0.1	<1.0	<5.0	>2,400,000
	06/02/2566	7.0	15.1	55.5	156.0	27.0	<0.1	<1.0	ND	290,000
	01/03/2566	6.9	33.6	24.5	177.0	4.5	<0.1	<1.0	ND	>2,400,000
	17/04/2566	6.3	28.2	47.0	632.0	4.4	<0.1	<1.0	ND	>2,400,000
	16/05/2566	7.0	8.1	21.0	838.0	4.7	<0.1	<1.0	ND	>2,400,000
	29/06/2566	7.0	9.0	18.0	206.0	29.0	<0.1	<1.0	ND	7,200
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	30	40	500*	35	0.5	1.0	20	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข.)

* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solid Sett-S = Settleable Solids TDS = Total Dissolved Solids FOG = Fat Oil & Grease TCB = Total Coliform Bacteria

ND = Not detected

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

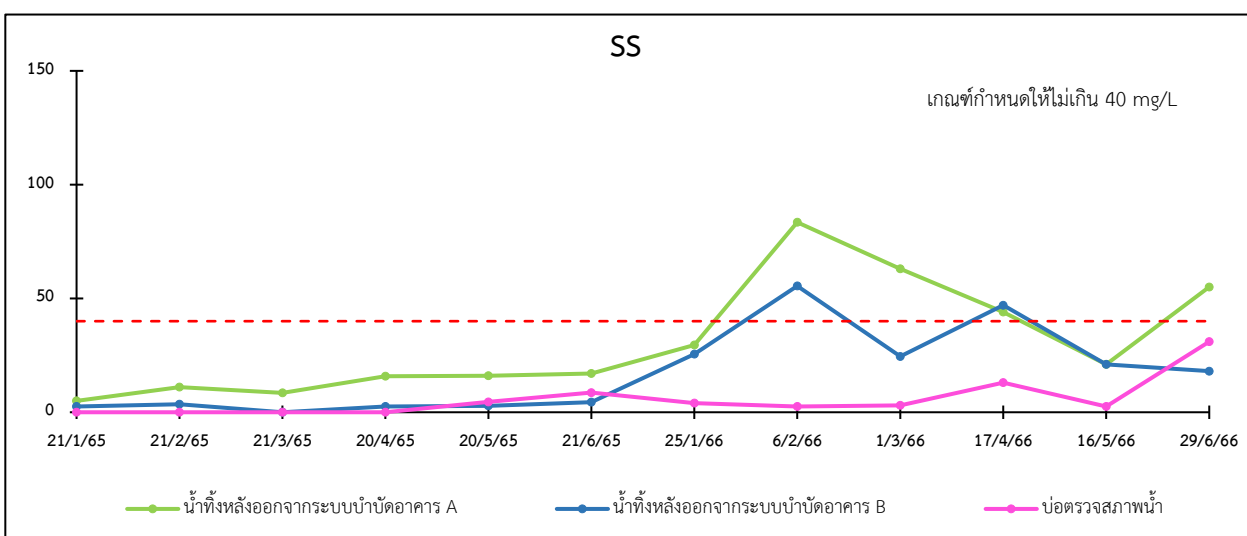
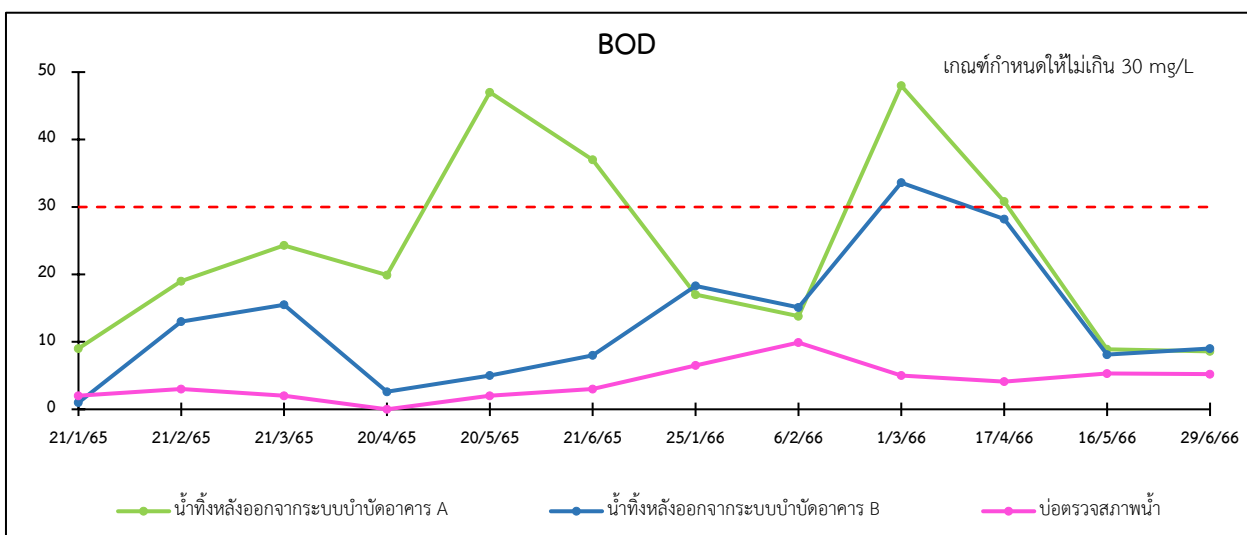
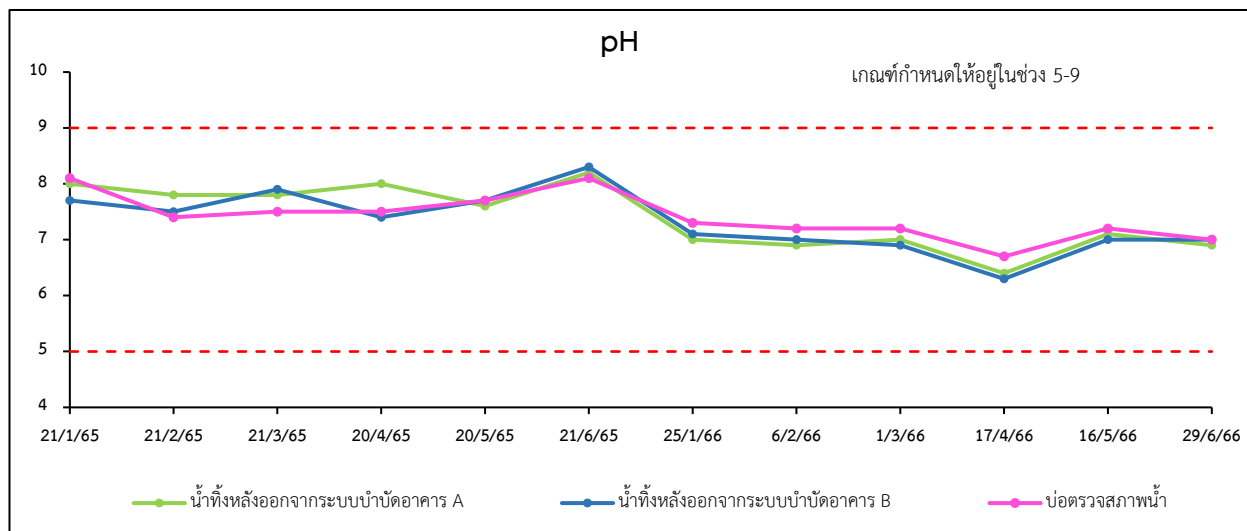
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FOG (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
บ่อตรวจสภาพ น้ำตอนปลาย ก่อนระบายออก จากโครงการ	21/01/2565	8.1	2	<2.5	390	1.68	<0.1	<0.60	<5.0	70
	21/02/2565	7.4	3	<2.5	<25	1.12	<0.1	<0.60	<5.0	2.0
	21/03/2565	7.5	2	<2.5	50	<LOG	<0.1	<0.60	<5.0	160,000
	20/04/2565	7.5	ND	<2.5	230	<LOG	<0.1	<0.60	<5.0	28,000
	20/05/2565	7.7	2	4.5	508	<LOG	<0.1	<0.60	<5.0	14,000
	21/06/2565	8.1	3	8.6	282	30.4	<0.1	<0.60	<5.0	>160,000
	25/01/2566	7.3	6.5	4.0	86.0	2.5	<0.1	<1.0	ND	>2,400,000
	06/02/2566	7.2	9.9	2.5	106.0	3.0	<0.1	<1.0	ND	14,000
	01/03/2566	7.2	5.0	3.0	19.0	<1.0	<0.1	<1.0	ND	>2,400,000
	17/04/2566	6.7	4.1	13.0	258.0	1.3	<0.1	<1.0	ND	>2,400,000
	16/05/2566	7.2	5.3	2.5	200.0	1.2	<0.1	<1.0	ND	>2,400,000
	29/06/2566	7.0	5.2	31.0	184.0	8.0	<0.1	<1.0	ND	7,300
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	30	40	500*	35	0.5	1.0	20	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข.)

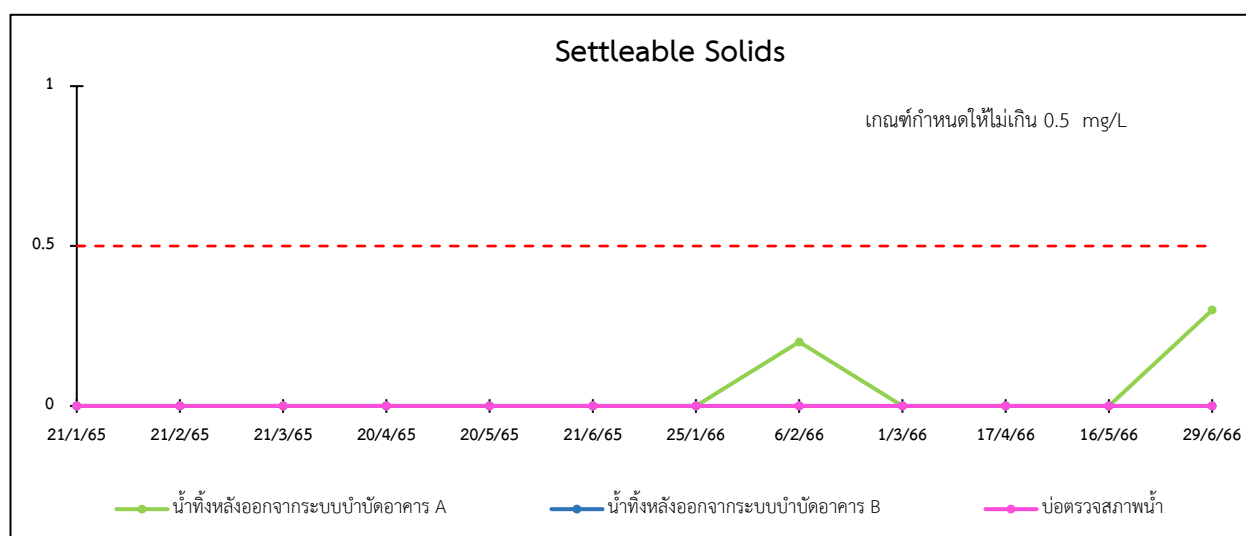
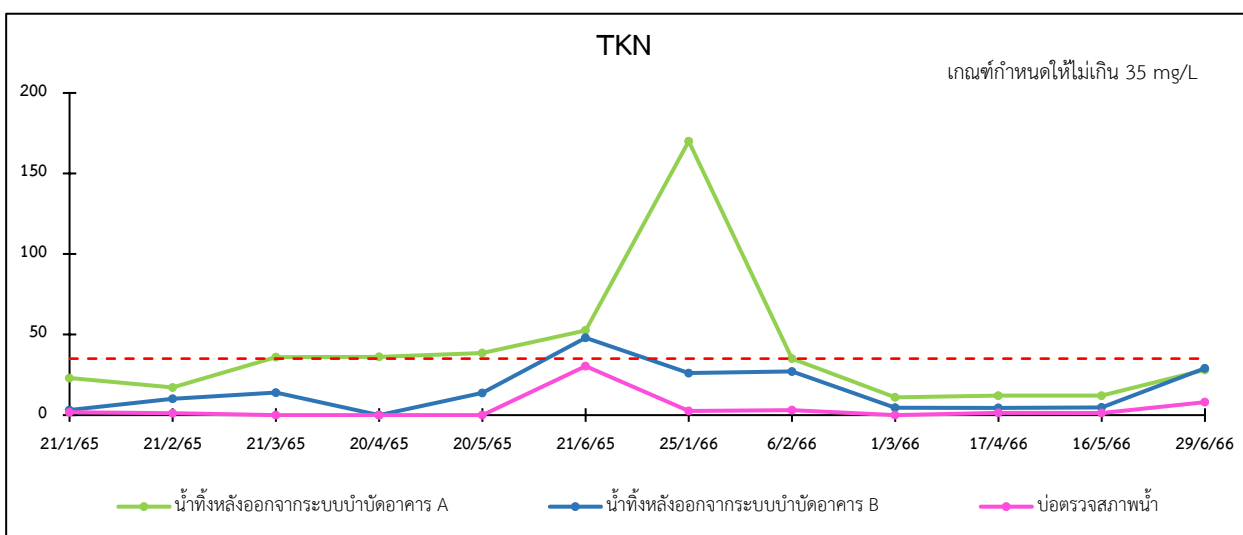
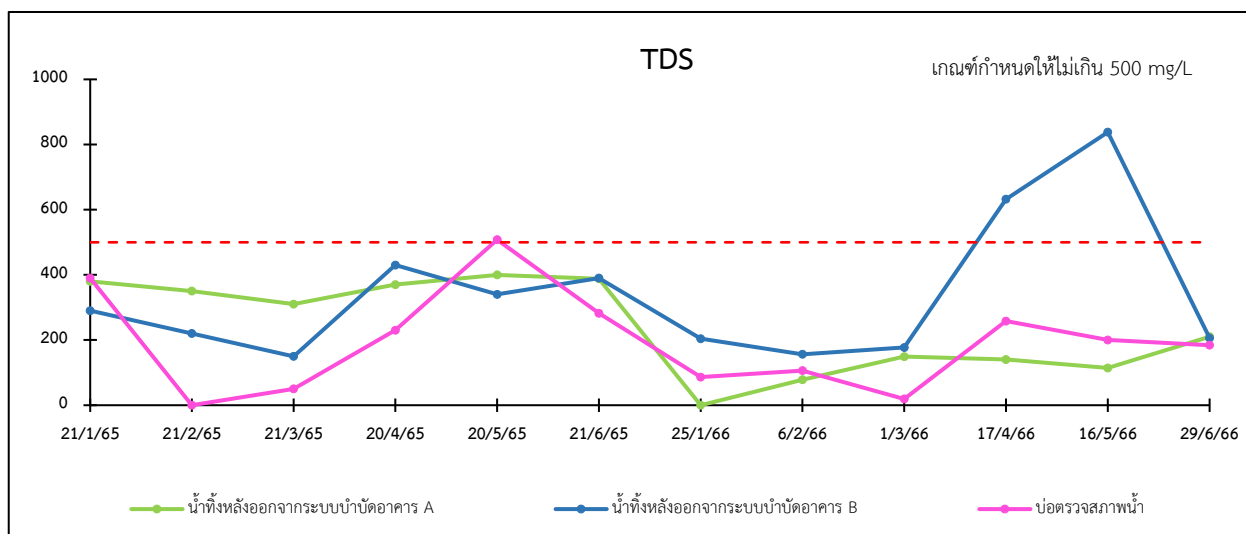
* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solid Sett-S = Settleable Solids TDS = Total Dissolved Solids FOG = Fat Oil & Grease TCB = Total Coliform Bacteria

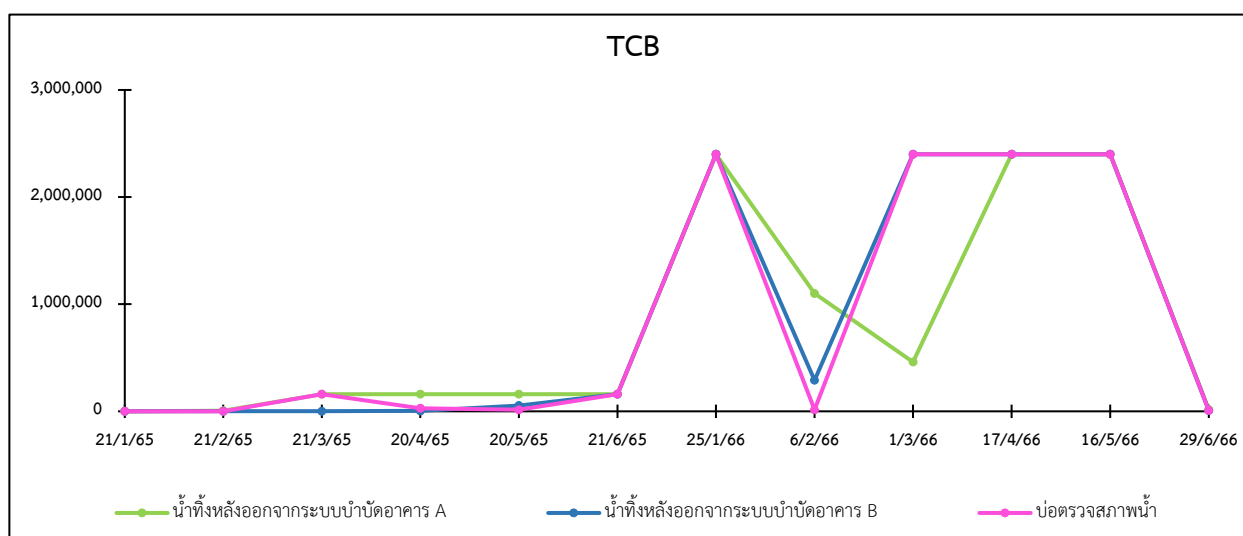
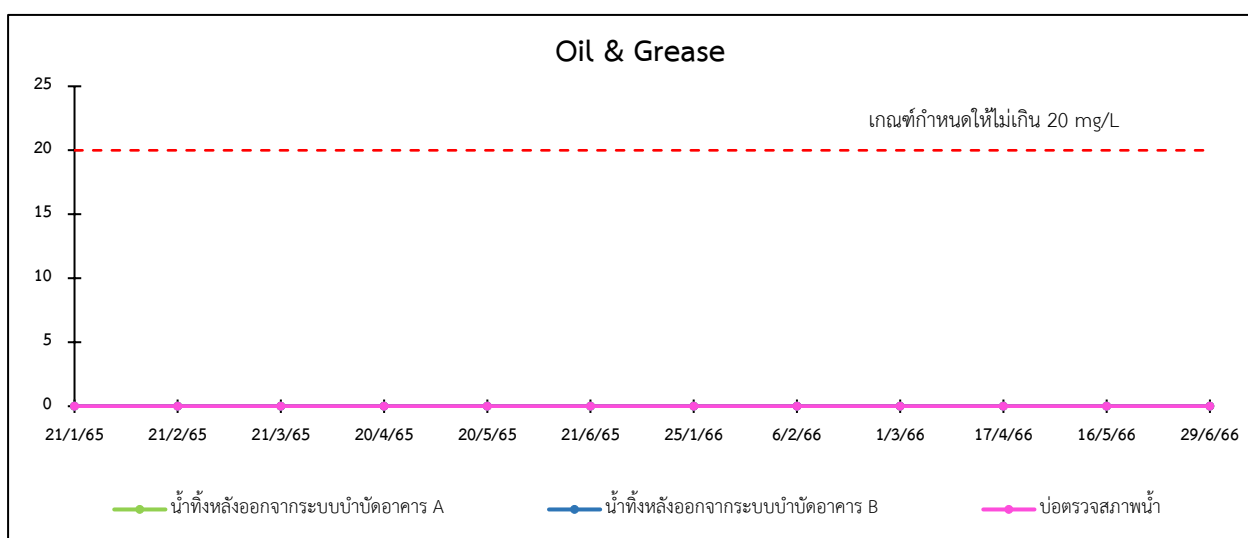
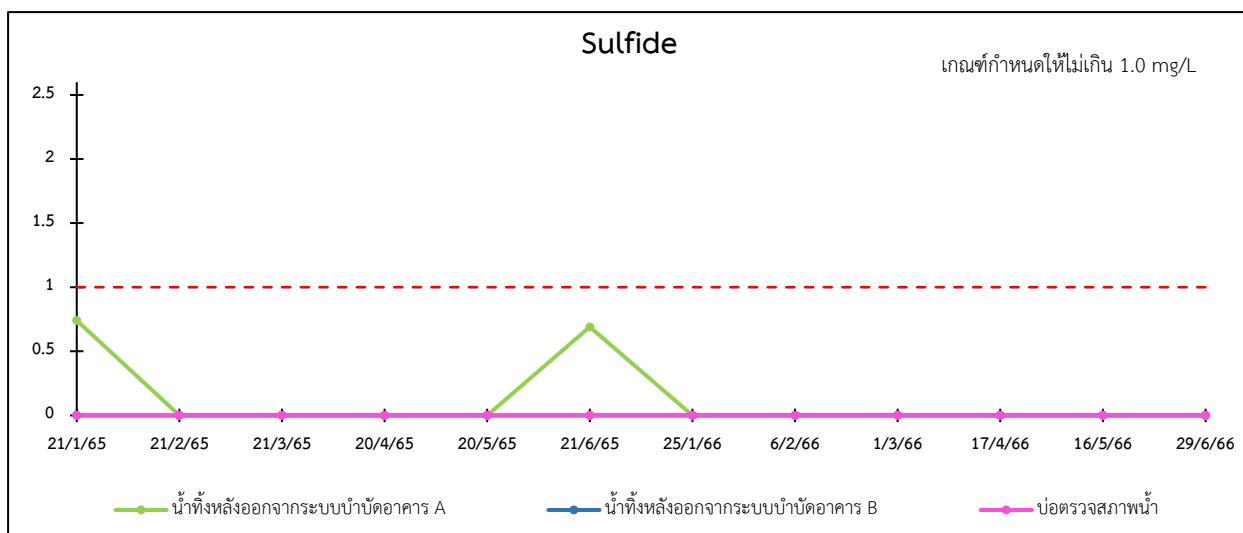
ND = Not detected



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

3.5.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการ Park Ramintra Condo ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 โดยมีในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โดยมีผลการตรวจวัดแสดงดังเอกสารแนบ 3

2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

3) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) และแอมโมเนีย (Ammonia) ยังไม่ถึงเวลาตรวจวิเคราะห์

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการอาคารชุด Park Ramintra Condo พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ								
		Calcium hardness	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (CFU/100ml)	<i>S.aureus</i> (CFU /100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (CFU /100ml)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	21/01/2565	-	-	-	-	<1.8	-	ND	ND	<1
	21/02/2565	-	-	-	-	<1.8	-	ND	ND	<1
	21/03/2565	-	-	-	-	<1.1	-	Absence	Absence	ND
	20/04/2565	-	-	-	-	<1.1	-	Absence	Absence	ND
	20/05/2565	-	-	-	-	<1.1	-	Absence	Absence	ND
	21/06/2565	-	-	-	-	<1.1	-	Absence	Absence	ND
	25/01/2566	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
	06/02/2566	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
	01/03/2566	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
	17/04/2566	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
	16/05/2566	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
	29/06/2566	-	-	-	-	<1.8	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน*		250-600	30-60	600	20	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected